



TASI 2014	
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE DA A1 A A9 E RELATIVE PERTINENZE, UNA AL MASSIMO PER CIASCUNA CATEGORIA C2, C6, C7	1 per mille DETRAZIONE 50,00
ALTRI IMMOBILI	1 per mille
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (ART. 13 COMMA 8 D.L. 201/2011)	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
AREE EDIFICABILI	ESENTI

CHI DEVE PAGARE

I soggetti passivi TASI sono: il proprietario e il detentore a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili. In caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal proprietario, la TASI è dovuta:

30% a carico dell'occupante
70% a carico del proprietario

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE RELATIVA AI FABBRICATI

Per la determinazione della base imponibile occorre conoscere le rendite catastali delle proprie unità immobiliari. Si possono conoscere le proprie rendite catastali presso l'ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Pisa - via Ceci n. 1, presso i professionisti abilitati, presso gli uffici postali abilitati e tramite il sito web <http://www.agenziaterritorio.it/?id=1267>. Gli uffici del Comune non sono abilitati a rilasciare visure catastali.

Calcolo della base imponibile:

-la **rendita catastale** di ciascun immobile deve essere **rivalutata del 5%**;

-moltiplicare la **rendita catastale rivalutata** per il **coefficiente** corrispondente alla categoria catastale dell'immobile, secondo la seguente tabella.

categoria catastale dell'immobile	coefficienti
A (abitazioni e/o residenze) esclusa la categoria A/10	160
A/10 (uffici e studi privati)	80
B (strutture di uso collettivo)	140
C/1 (negozi e botteghe)	55
C/2 (magazzini e locali deposito) C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) C/7 (tettoie chiuse o aperte)	160
C/3 (laboratori per arti e mestieri) C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) C/5 (stabilimenti balneari)	140
D (categorie speciali a fine produttivo o terziario) esclusa la categoria D/5	65
D/5 (istituti di credito, cambio e assicurazione)	80

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE RELATIVA AI FABBRICATI CLASSIFICABILI NEL GRUPPO CATASTALE D

Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dal valore contabile.

ALIQUEUTE

La **rata di acconto** deve essere pagata con le aliquote approvate dal Comune con delibera di C.C. 16 del 30-04-2014 e inserite nella tabella sopra indicata "Aliquote e detrazioni TASI 2014"

DETRAZIONI DALL'IMPOSTA

I **possessori della casa di abitazione principale di categoria catastale da A1 a A9 e delle relative pertinenze** (una al massimo per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) possono detrarre dall'imposta dovuta per questi immobili, fino a concorrenza dell'ammontare dovuto, l'importo annuo di 50 euro, da rapportare al periodo dell'anno per il quale l'immobile è stato destinato ad abitazione principale.

Se i **possessori della casa sono più di uno**, la detrazione spetta solo a chi la utilizza come abitazione principale e in proporzione alla quota per cui si verifica tale destinazione, a prescindere dalla quota di possesso. Per esempio se l'immobile è di proprietà in parti uguali di tre fratelli ma solo due di essi lo utilizzano come abitazione principale, spetta la detrazione di 25 euro a ciascuno dei due che vi abitano.

CALCOLO ON-LINE

Sul sito www.unione.valdera.pi.it - servizi - servizio tributi - TASI è disponibile un collegamento al "Calcolo TASI", grazie alla collaborazione di Anutel (Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali), dove è possibile per i contribuenti calcolare l'imposta dovuta per l'anno 2014. Per un corretto calcolo dell'imposta si rimanda alla consultazione della seguente documentazione:

- Regolamento comunale IUC (parte II - TASI)
- Delibera di approvazione aliquote TASI

Si informa che il Calcolatore Anutel è un semplice strumento di supporto per il contribuente, non vincolante per i successivi controlli da parte dell'Ufficio Tributi.

MODALITÀ E SCADENZE DI PAGAMENTO

L'imposta si paga in autoliquidazione, in due rate:

- rata in acconto pari al 50% dell'importo annuo dovuto, da versare entro il **16 giugno 2014**
- rata a saldo con conguaglio sulla prima rata, da versare entro il **16 dicembre 2014**

Non si devono effettuare pagamenti se l'imposta complessiva ANNUA è inferiore a € 5,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Il versamento TASI va effettuato alle scadenze sopraindicate, tramite **modello F24**, utilizzabile con i codici sotto indicati presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale. Può essere utilizzato anche il bollettino di conto corrente postale.

ENTE	CODICE COMUNE
PECCIOLI	G395

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
TASI su abitazione principale e pertinenze	3958	
TASI per altri fabbricati	3961	
TASI per fabbricati rurali strumentali	3959	

DICHIARAZIONE TASI

Il termine per la presentazione della dichiarazione TASI è fissato entro il **31 Ottobre dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali assoggettabili al tributo**, su modello predisposto dal Comune e disponibile sul sito internet www.unione.valdera.pi.it - servizi - servizio tributi.

Le denunce presentate ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI, ai fini dell'applicazione della quota d'imposta dovuta dal proprietario.

Le denunce presentate ai fini dell'applicazione della TARSU, ovvero della TARI, in quanto compatibili, valgono anche con riferimento alla TASI, ai fini dell'applicazione della quota d'imposta dovuta dall'occupante.

NORMATIVA TASI

- legge n. 147/2013;
- articolo 13 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al servizio tributi dell'Unione Valdera Polo Altavaldera, sito in Peccioli (Pi), Via De Chirico n. 11 nei seguenti giorni: martedì ore 9,00-13,00 e ore 15,00-17,00 - giovedì ore 9,00-13,00.

telefono 0587-672411, fax 0587-672450, mail tributi@unione.valdera.pi.it

La modulistica, il regolamento comunale e il calcolo-on-line sono presenti sul sito internet www.unione.valdera.pi.it - servizi - servizio tributi - TASI